

Na temelju članka 326. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), a u svezi primjedbi stečajnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Osijek, Županijska 4, OIB: 18683136487 od 31. ožujka 2023. godine i primjedbi stečajnog vjerovnika OTP Banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 48794356556 od 06. travnja 2023. godine, na IV. izmijenjeni prijedlog Stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, stečajna upraviteljica OPEKA d.d. u stečaju sačinila je dana 14. travnja.2023. godine

IZMJENE I DOPUNE

IV. IZMIJENJENOG PRIJEDLOGA STEČAJNOG PLANA OPEKA d.d. u stečaju

Točka 1.

U IV. izmijenjenom prijedlogu Stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596 od 16. ožujka 2023. godine mijenja se i dopunjuje točka 3.1.2. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama tako da sada glasi:

„Preostale tražbine svih stečajnih vjerovnika, nakon što su iz sredstava AORT-a djelomično namireni oni vjerovnici koji su na to imali pravo i nakon što su iz kupovnine od prodaje nekretnina i pokretnina koje su činile stečajnu masu u ovom stečajnom postupku djelomično namireni oni stečajni i razlučni vjerovnici koji su na istim nekretninama i pokretninama imali razlučno pravo, imaju preostale tražbine u ukupnom iznosu od 16.020.456,15 € / 120.706.126,63 kn, te će nakon otpisa 85% preostalih tražbina, biti isplaćene tražbine u iznosu od 15% utvrđenih tražbina odnosno u iznosu od 2.403.068,42 € / 18.105.918,99 kn i to u 48 jednakih mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva za isplatu u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Pravni položaj onih stečajnih vjerovnika koji su svoje tražbine prijavljene u ovom stečajnom postupku osigurali i založnim pravom na imovini u vlasništvu trećih osoba pobliže je opisan u točki 5.3. stavak 2., stavak 3., stavak 4., stavak 5. i stavak 6. ovog Stečajnog plana.“

Točka 2.

U IV. izmijenjenom prijedlogu Stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596 od 16. ožujka 2023. godine iza stavka 1. točke 5.3. Prestanak obveza prema stečajnim vjerovnicima, dodaju se stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

„Izuzetak od prethodno navedenog predstavljaju tražbine stečajnih vjerovnika osigurane založnim pravom na imovini trećih osoba, a koja imovina nije dio stečajne mase u ovom stečajnom postupku.

To su tražbine slijedećih stečajnih vjerovnika:

1. stečajnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Osijek, Županijska 4, OIB: 18683136487, koji vjerovnik je naplatu dijela svojih potraživanja temeljem Ugovora o založnom pravu od 15.12.2010. broj OV- 12078/2010 u iznosu od 4.130.937,44 kn s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalih troškovai i uvjeta iz Ugovora osigurao uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1 - u naravi zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m2, a koja nekretnina je vlasništvo treće osobe.

Stečajni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, OIB: 18683136487 zadržava pravo namirenja navedene tražbine iz ovog stečajnog postupka ovrhom na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, koja je vlasništvo treće osobe, do visine upisanog založnog prava.

i

2. stečajni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (pravni sljednik Banco Popolare Croatia d.d., OIB: 51129133900, Zagreb, Petrovaradinska 1), koji vjerovnik je svoje potraživanje temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i ugovora o kreditu br.00000007804 od 18.01.2010.br.Ov-423/10 u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br.00000007804, osigurao uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549 – u naravi zgrada i dvor površine 172407 m² i svoje potraživanje temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.01.2011. solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-222/11 u iznosu od 640.000,00 EUR-a s kamatom u visini od 5,00% godišnje i promjenjivom tijekom trajanja kredita, te naknadama, troškovima i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu, osigurao uknjižbom založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1 – u naravi zgrada, neplodno, ciglana, greda, površine 72306 m², a koje nekretnine su vlasništvo treće osobe..

Stečajni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 zadržava pravo namirenja tražbine iz ovog stečajnog postupka ovrhom na predmetnim nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549 i u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1, a koje nekretnine su vlasništvo trećih osoba, do visine upisanih založnih prava“.

Točka 3.

Temeljem ovih Izmjena i dopuna sačinit će se pročišćeni tekst IV- izmijenjenog prijedloga Stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju.

U Osijeku, 14. travnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica

Blanka Gambiraža, dipl.iur.